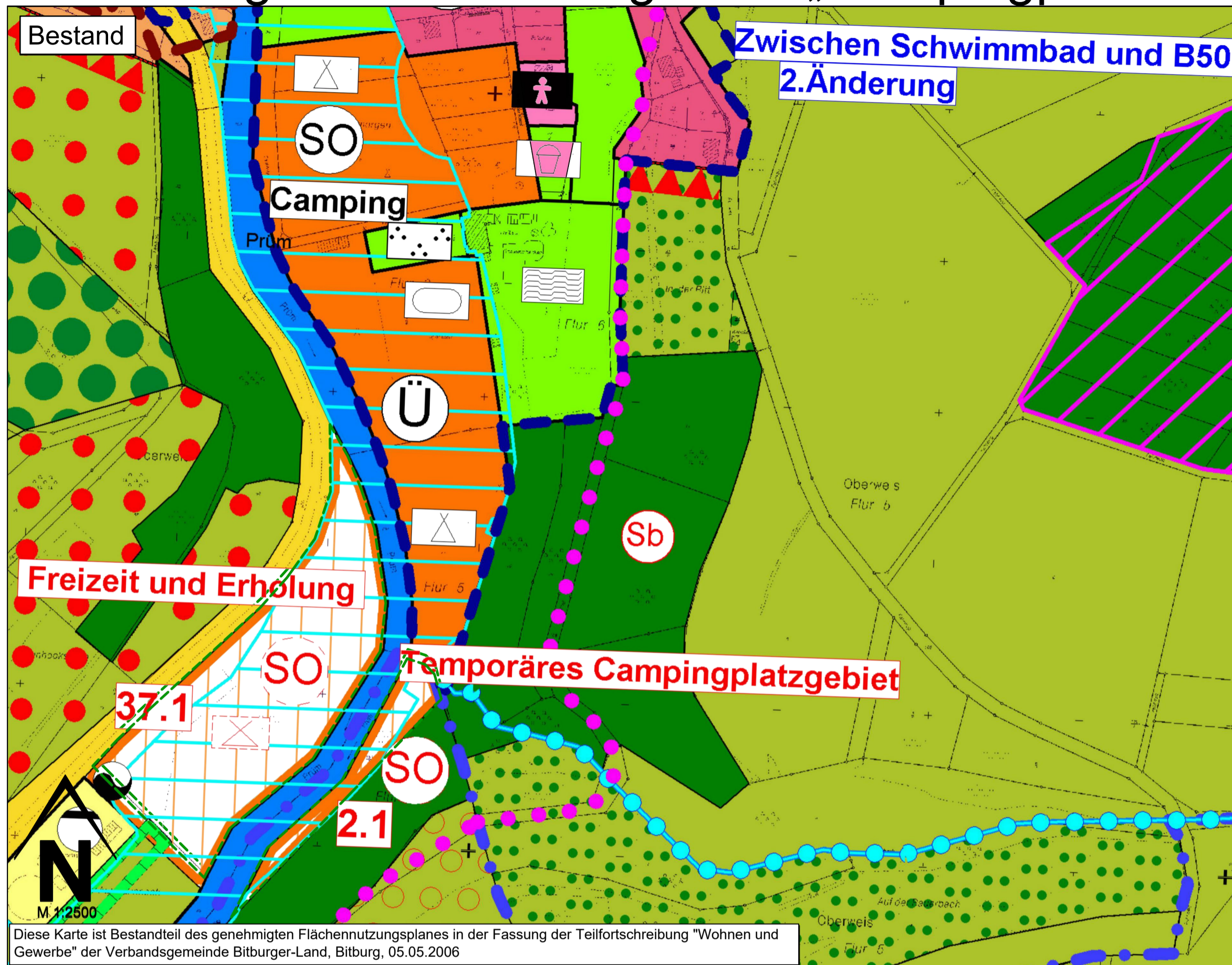
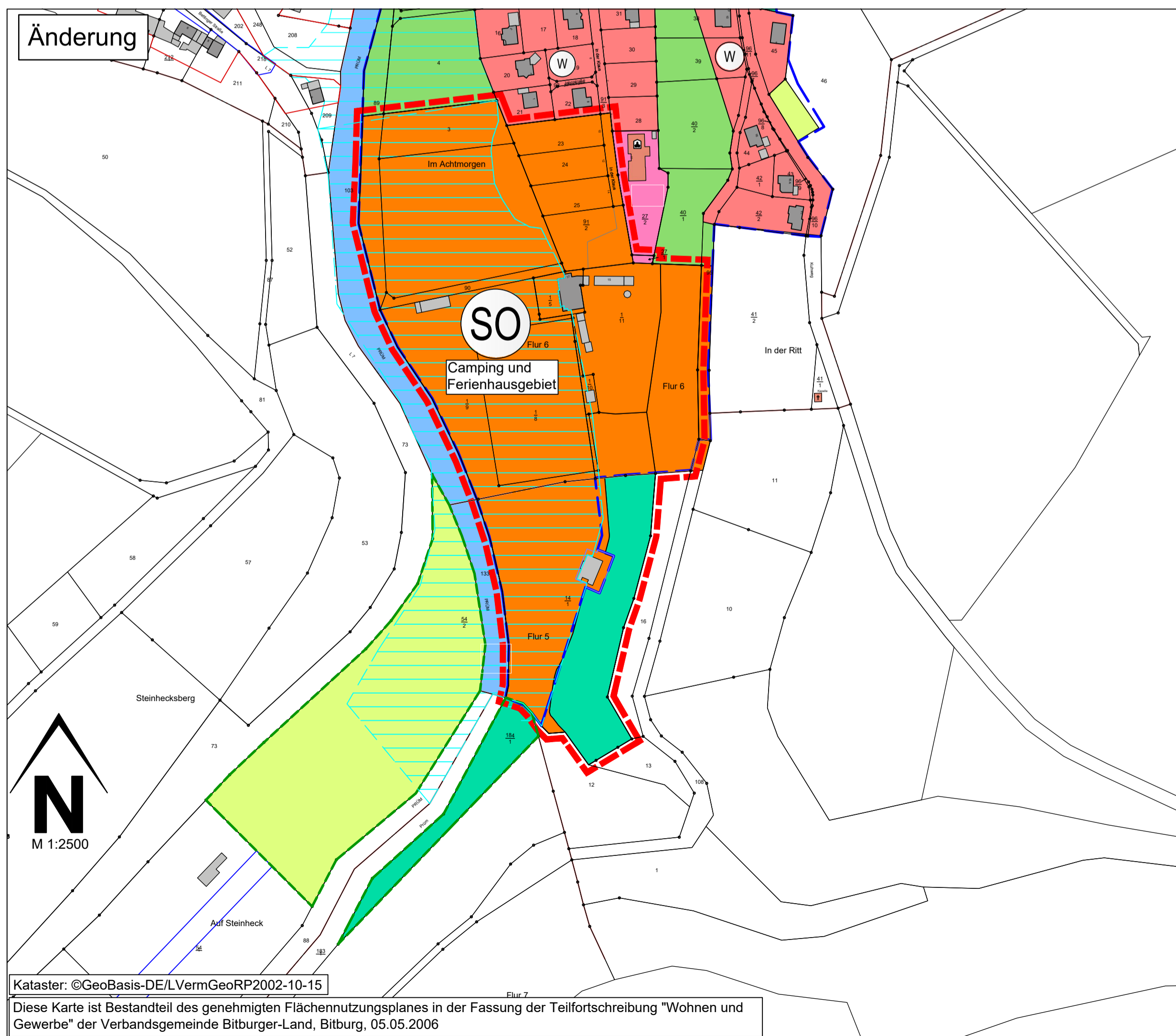


29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“



Diese Karte ist Bestandteil des genehmigten Flächennutzungsplanes in der Fassung der Teilfortschreibung "Wohnen und Gewerbe" der Verbandsgemeinde Bitburger-Land, Bitburg, 05.05.2006



Diese Karte ist Bestandteil des genehmigten Flächennutzungsplanes in der Fassung der Teilfortschreibung "Wohnen und Gewerbe" der Verbandsgemeinde Bitburger-Land, Bitburg, 05.05.2006

Legende Bestand

| | |
|---------------|---|
| [Dashed Box] | Bebauungsplangebiet mit Namen des Bebauungsplanes |
| [W] | Wohnbauflächen |
| [M] | Gemischte Bauflächen |
| [SO] | Sondergebiete mit Zweckbestimmung |
| [Pink] | Flächen für den Gemeinbedarf |
| [Green] | Flächen für die Landwirtschaft |
| [Dark Green] | Flächen für Wald |
| [Light Green] | Grünflächen |
| [Blue/Wavy] | Badeplatz, Freibad |
| [Triangle] | Zeltplatz |
| [Blue] | Wasserflächen |
| [Blue Line] | Fließgewässer mit Uferandstreifen |
| [Hatched] | Überschwemmungsgebiet |
| [U] | Kindergarten |

Legende Änderung

| | |
|--------------------|---|
| [Blue Dashed Box] | Geltungsbereich FNP zwischen Schwimmbad und B50, 2. Änderung vom 05.05.2006 |
| [Red Dashed Box] | Änderungsbereich Bebauungsplan „Teilgebiet zwischen Schwimmbad und B50“, 4. Änderung |
| [Green Dashed Box] | Änderungsbereich außerhalb des Bebauungsplanes |
| [W] | 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO) |
| [W] | 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) |
| [SO] | 1.4.1. Sondergebiete die der Erholung dienen Camping und Ferienhausgebiet |
| [Pink] | 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf Kindergarten |
| [Light Green] | 9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB) |
| [Light Green] | 9. Grünflächen |
| [Blue] | 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB) |
| [Blue] | 10.1. Wasserflächen |
| [Light Green] | 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB) |
| [Light Green] | 12.1. Flächen für die Landwirtschaft |
| [Dark Green] | 12.2. Flächen für Wald |

Verfahrensvermerke

Der Verbandsgemeinderat hat am ... gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Durchführung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“ beschlossen. Am ... wurde dieser Flächennutzungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden, bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 Absatz 1 BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den ...

_____ (Siegel)
Bürgermeister

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“ hat mit der Begründung gem. § 3 Absatz 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den ...

_____ (Siegel)
Bürgermeister

Der Verbandsgemeinderat hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“ am ... beschlossen.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den ...

_____ (Siegel)
Bürgermeister

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“ wird gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom ... Az.: ... genehmigt.

Bitburg, den ...

Kreisverwaltung Eifelkreis Bitburg-Prüm
Im Auftrag:
_____ (Siegel)

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 6 Absatz 5 BauGB angeordnet.

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den ...

_____ (Siegel)
Bürgermeister

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburger Prüm vom ... ist am ... gem. § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“

WIRKSAM

Verbandsgemeinde Bitburger Land
Bitburg, den ...

_____ (Siegel)
Bürgermeister

Bestandteile des Flächennutzungsplans

Planzeichnung M. 1:2500 sowie die Begründung.

Projekt

29. Änderung des Flächennutzungsplanes der ehemaligen Verbandsgemeinde Bitburg-Land „Campingplatz Oberweis“

Entwurf

- 2021-059
- vo / au
- 14. März 2024
- 1:2500
- 0,687 m x 0,594 m



IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de