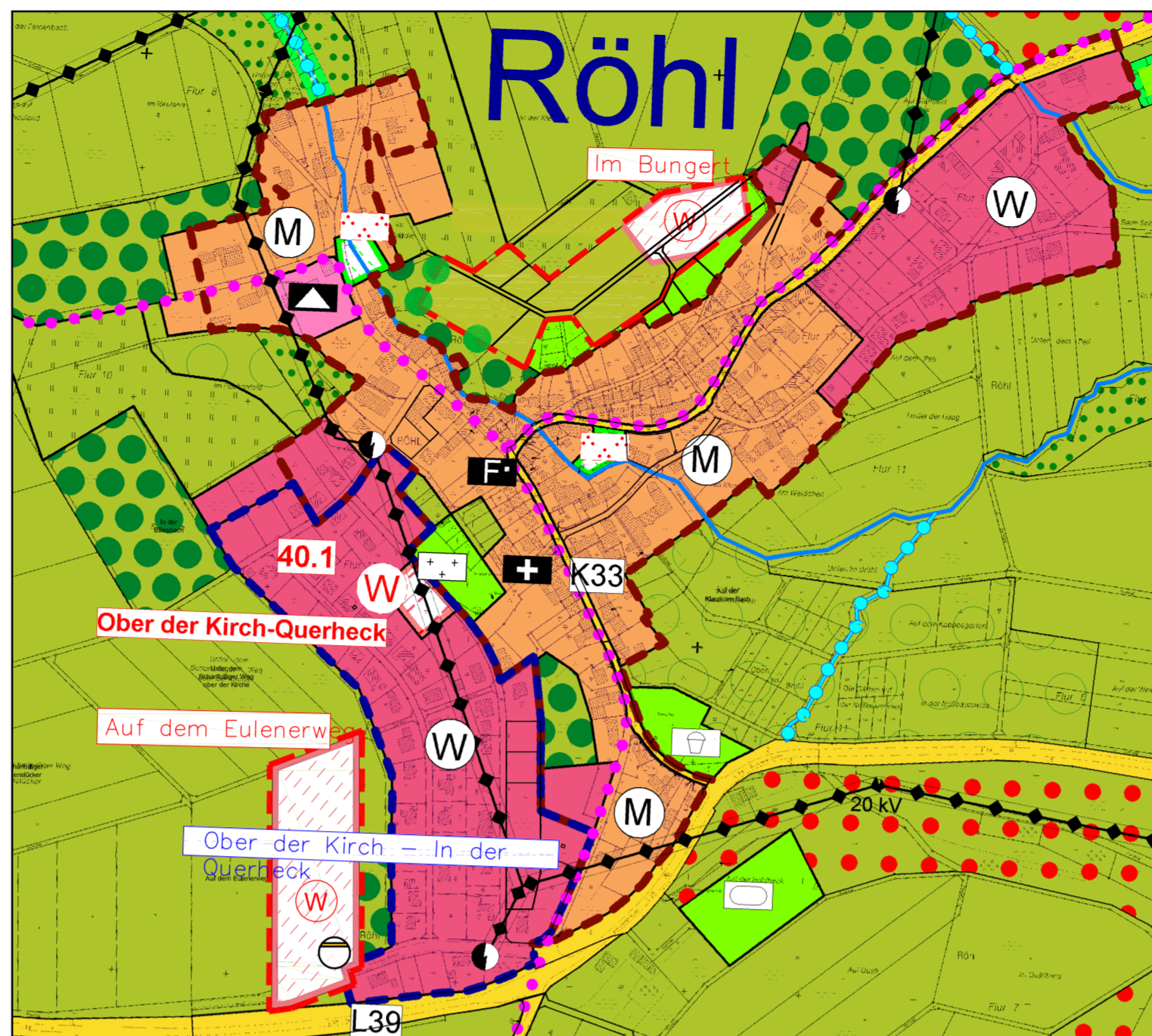


Geltender FNP

M: 1:5000

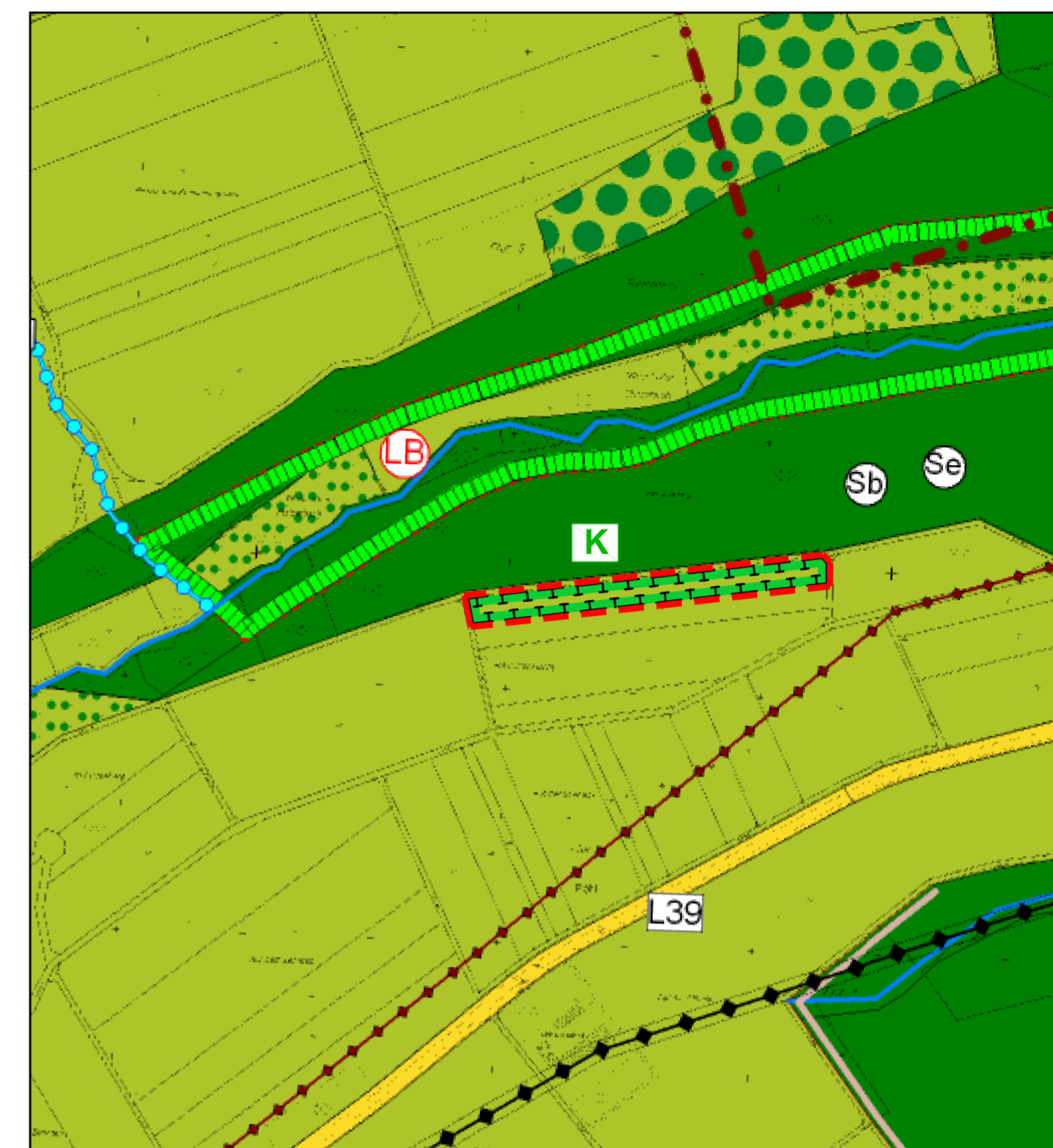
- Wohnbaufläche (Planung)
- Streuobstwiesen (Bestand)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Wohnbaufläche (Bestand)
- Gemischte Baufläche (Bestand)
- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen



Änderung der Planzeichnung

M: 1:5000

- Geltungsbereiche der Änderung
- Wohnbaufläche (Planung)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Regenrückhaltebecken
- Streuobstwiesen Bestand



Änderung der Planzeichnung: Kompensationsfläche, Gemarkung Röhl, Flur 5, Flurstück-Nr. 123

M: 1:5000

- Geltungsbereich der Änderung
- Kompensationsfläche geplant: Glatthaferwiese



<p><b>Änderungsbeschluss</b></p> <p>Der Rat der Verbandsgemeinde Bitburger Land hat in seiner Sitzung vom 06.10.2022 die 26. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006, im Bereich der Ortsgemeinde Röhl beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.06.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 20.06.2023 bis 24.07.2023.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 06.07.2023</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Entwurfsbeschluss</b></p> <p>Die Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und die Billigung des Entwurfs sowie der Beschluss über dessen öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgten am _____.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung – Offenlage</b></p> <p>Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 26. Änderung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Entwurf hat mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</b></p> <p>Zu dem Entwurf wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt. Parallel hierzu erfolgte die Abstimmung / Unterrichtung mit / von Gemeinden / Behörden auf der Grundlage der §§ 4a Abs. 5 und § 2 Abs. 2 BauGB.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>
<p><b>Abwägung</b></p> <p>Der Rat der Verbandsgemeinde Bitburger Land hat in seiner Sitzung am _____ gemäß § 1 Abs. 7 BauGB die Abwägung zu den eingereichten Stellungnahmen vollzogen und die Planänderung festgestellt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Zustimmung der Ortsgemeinden</b></p> <p>Die Ortsgemeinden haben gemäß § 67 Abs. 2 GemO i.V. mit § 203 Abs. 2 BauGB der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Genehmigung</b></p> <p>Die gesamtäumliche Fortschreibung des Teil-Flächennutzungsplanes – Themenbereich 'Wohnen und Gewerbe' wird gemäß Schreiben vom _____ AZ: _____ gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.</p> <p>Kreisverwaltung Bitburg-Prüm Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>i.A. Volker Berg, Kreisbaurat</p>	<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes – Teil-Flächennutzungsplan Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006 – mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Verbandsgemeinderates übereinstimmt und dass die gesetzlich vorgegebenen Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der 26. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes Bitburg-Land, Wohnen und Gewerbe 2006, im Bereich der Ortsgemeinde Röhl ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.</p> <p>Verbandsgemeinde Bitburger Land Bitburg, den _____ (Siegel)</p> <p>Janine Fischer, Bürgermeisterin</p>	

<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p><b>Rechtsgrundlagen Röhl Auf dem Eulenerweg FNP</b></p> <p><b>Bund</b></p> <p>Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)</p> <p>Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)</p> <p>Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)</p> <p>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)</p> <p>Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)</p> <p><b>Land</b></p> <p>Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)</p> <p>Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)</p>
---

Verbandsgemeinde Bitburger Land  
26. Änderung des FNP in der OG Röhl

<b>Auftraggeber:</b>		
Plan 2:	Entwurf zur Offenlage	
Maßstab:	1:5000	
	Datum	Zeichen
bearbeitet	Nov. 2023	EH
gezeichnet	Nov. 2023	CSch
ergänzt		

