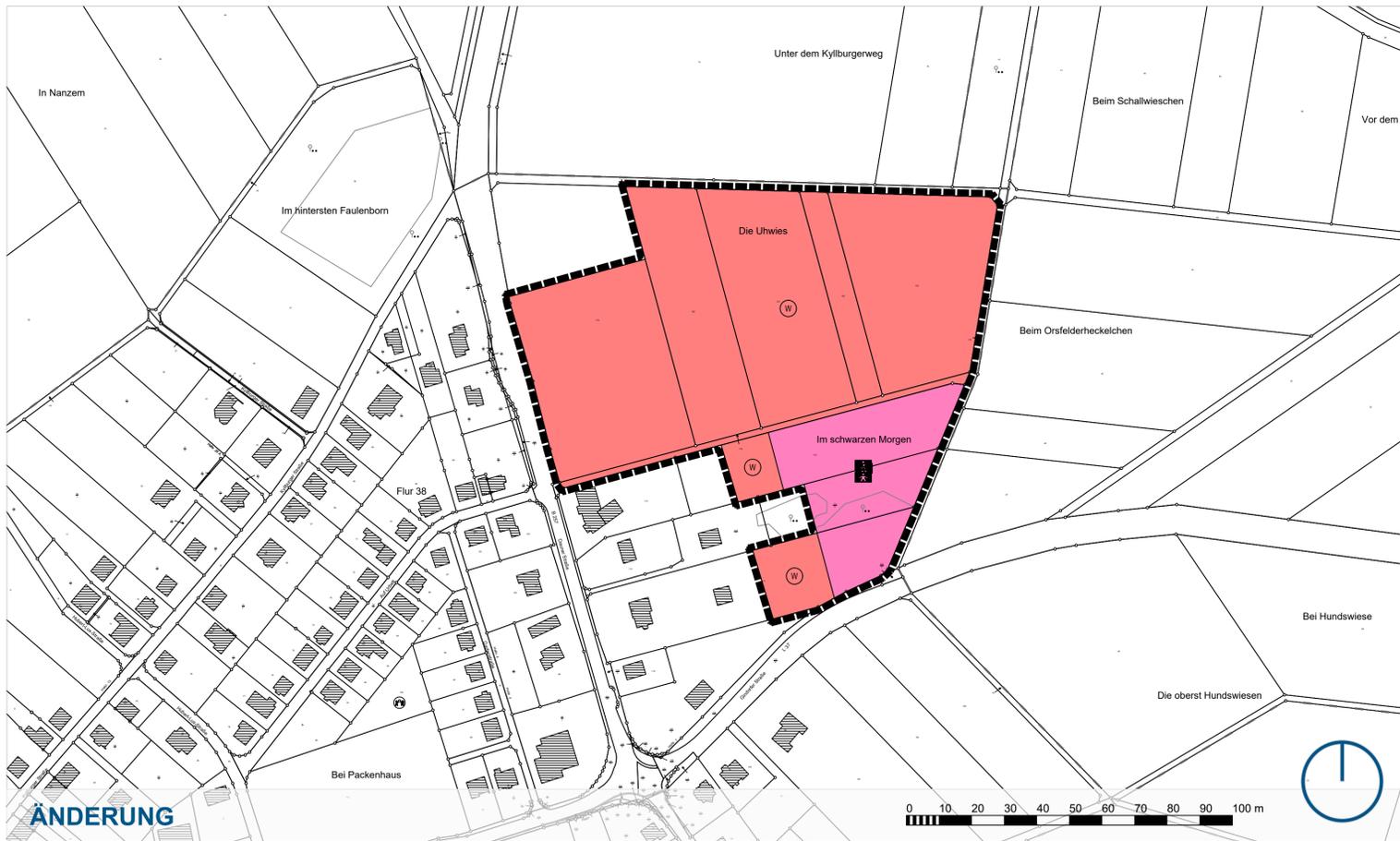
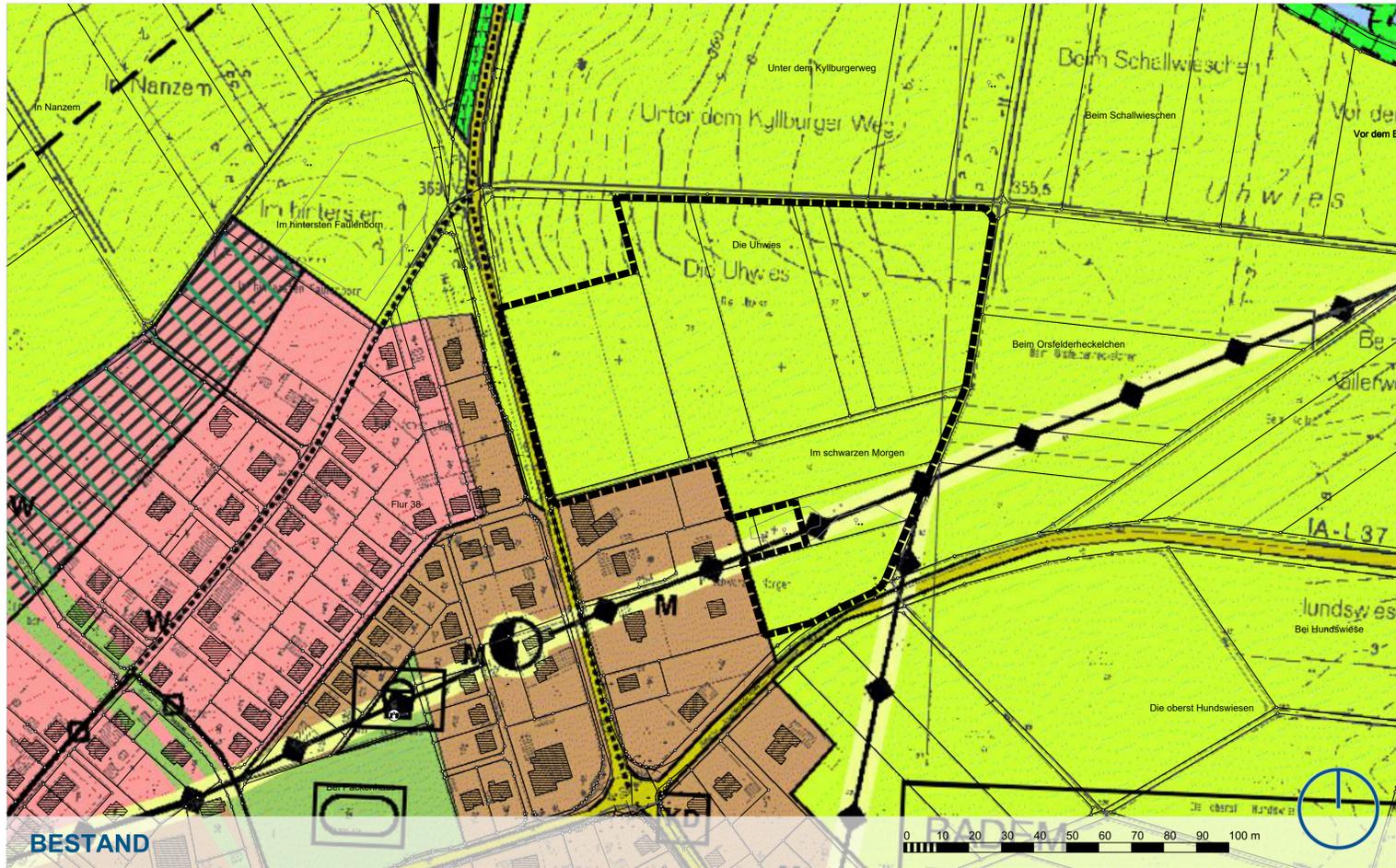


20. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kyllburg | Bereich Ortsgemeinde Badem - "Uhwies"



Legende

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

**(W)** Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

**(M)** Flächen für den Gemeinbedarf

**(K)** Einrichtung für Kinder

Flächen für die Landwirtschaft und Wald  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

**(L)** Flächen für Landwirtschaft

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

**(H)** oberirdisch

Sonstige Planzeichen

**(G)** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am .....

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden

frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

Offenlegung und Beteiligung der Behörden

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom .....

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom .....

Feststellungsbeschluss

Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am .....

Bitburg, den ..... (Bürgermeisterin)

Genehmigung

Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB

Anordnung der Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....

Bekanntmachung

ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....

Bitburg, den ..... (Bürgermeisterin)

Verbandsgemeinde Bitburger Land



20. Änderung des Flächennutzungsplans der VG Kyllburg Ortsgemeinde Badem "Uhwies"

Vorentwurf

Stand: 09. April 2024

Maßstab: 1:1.000



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 202)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)

Straßenverkehrsgesetz (StVG) vom 05.03.2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 21.11.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 315)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl., S. 413)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Erarbeitet durch: **Planung1** | Stadtplanung | Beratung  
Dipl.-Ing. Daniel Hoßer  
Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich  
www.planung1.de  
info@planung1.de  
T 06571 177 98 00  
F 06571 177 98 01