



**VERBANDSGEMEINDE BITBURGER LAND**  
**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG**

Verbandsgemeinde Bitburger Land – Postfach 16 61 – 54626 Bitburg

Behörden und sonstigen Träger  
Öffentlicher Belange sowie die  
benachbarten Gemeinden

**Hausanschrift: Hubert-Prim-Straße 7 – 54634 Bitburg**

Telefon 06561/66-0 – Bei Durchwahl 66-3080

Telefax 06561/66-1500

E-Mail: [info@bitburgerland.de](mailto:info@bitburgerland.de)

Internet: [www.bitburgerland.de](http://www.bitburgerland.de)

Ansprechpartner: **Herr Schares**

E-Mail: [bauleitplanung@bitburgerland.de](mailto:bauleitplanung@bitburgerland.de)

Zimmer: **306**

Aktenzeichen **4.2.1/610-13/33**

Datum: **28.04.2023**

**Bebauungsplan Teilgebiet “Beim Schodenbrunnen – 2. Änderung“ der Stadt Kyllburg**

**Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und der berührten Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Stadtrat Kyllburg hat am 15.11.2022 beschlossen, ein zweites Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet "Beim Schodenbrunnen" durchzuführen.

Der Beschluss der Planänderung mit Abgrenzung des die Änderung betreffenden räumlichen Geltungsbereichs wurde am 21.01.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Planänderung wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung durchgeführt. Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird hier von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Ziel der 2. Änderung des Bebauungsplanes Teilgebiet “Beim Schodenbrunnen“ ist es, einen Teilbereich des ursprünglich als Mischgebiet vorgesehenen Bereiches in ein Sondergebiet „Seniorenresidenz“ zur Realisierung eines Vorhabens zu ändern.

Die Ortsgemeinde sieht die Bebauungsplanänderung mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde als vereinbar an.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt in der Zeit vom 23.05.2023 bis einschließlich 28.06.2023 im Rathaus der Verbandsgemeindeverwaltung Bitburger Land.

Dies wird in der Ausgabe des Bitburger Landboten vom 13.05.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Die Planentwurfsunterlagen für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung (Textfestsetzungen, Begründung, Planzeichnung) sind auf der Homepage der Verbandsgemeinde Bitburger Land - [www.bitburgerland.de](http://www.bitburgerland.de) - unter *Bürgerservice/ Bauleitplanung/ Bebauungspläne* - einsehbar.

Gleitende Arbeitszeit (Terminabsprache möglich).

Sie erreichen uns am besten:

Montag, Dienstag, 08.00 – 12.00 Uhr, 14.00 – 16.00 Uhr  
Mittwoch 08.00 – 12.00 Uhr, 14.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag 08.00 – 12.00 Uhr, 14.00 – 18.00 Uhr  
Freitag 08.00 – 12.30 Uhr

**Bankverbindungen:**

Kreissparkasse Bitburg-Prüm

**BLZ:**

586 500 30

**Kto.-Nr.:**

1602

**IBAN:**

DE40 5865 0030 0000 0016 02

**BIC:**

MALADE51BIT

Es handelt sich hierbei um einzelne digitale Plandateien im PDF-Format die gemäß § 4 (2) BauGB/ § 2 (2) BauGB/ (zusätzlich) § 3 (2) BauGB zur Kenntnis und zum Abrufen bereitgehalten werden. Soweit zur Prüfung erforderlich oder gewünscht, können wir Ihnen die Entwurfsunterlagen selbstverständlich auch auf CD oder in ausgedruckter Form überlassen. Aus Kosten- und Effizienzgründen wurde hierauf zunächst verzichtet.

Wir verweisen auf die angeführten Unterlagen und fordern sie hiermit nach § 4 Abs. 2 BauGB auf, sich bis zum

**28.06.2023**

zu der beabsichtigten Planung und dem vorgesehenen Umfang zu äußern.

Sollten Sie bis dahin nicht geantwortet haben, gehen wir davon aus, dass von Ihnen zu vertretene Belange nicht berührt sind.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

In Vertretung:

gez.

Rainer Wirtz  
Erster Beigeordneter